



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

vydané společností SaM silnice a mosty a.s. dne 24.09.2014

I.

Společnost: **SaM silnice a mosty a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 972

Se sídlem: Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa

IČ: 250 18 094

DIČ: CZ25018094

II.

Závazkem zhotovitele podle uzavřené smlouvy o dílo je provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Předmět a rozsah díla, určení ceny díla a určení termínů a dalších podmínek provádění díla a rozsah součinnosti objednatele pro provedení díla budou sjednány pro každé dílo samostatně, přičemž ujednání musí mít písemnou formu. Minimální obsahové náležitosti ujednání o díle, které bude prováděno podle těchto všeobecných podmínek, jsou uvedeny v příloze č.1 těchto všeobecných podmínek.

Dílo musí být provedeno v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci zakázky dodržet rovněž resortní systém řízení jakosti obsažený v dokumentu „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ (schválené MD ČR – ve znění platném k datu uzavření smlouvy) a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ (kapitoly související s předmětem díla, schválené MD ČR – ve znění platném k datu uzavření smlouvy). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN.

III.

Cena za dílo byla stanovena na základě nabídkového rozpočtu připraveného zhotovitelem. Určuje se s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel odpovídá za to, že předal zhotoviteli veškeré správné a úplné podklady potřebné pro řádné a úplné ocenění prací potřebných pro provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že, vycházejí z podkladů objednatele, nabídkový rozpočet zahrnuje veškeré před podepsáním smlouvy známé položky prací nutných pro provedení díla.

Pokud by při provádění díla došlo ke zúžení nebo rozšíření jeho rozsahu, případně pokud by byly provedeny vícepráce, (tzn. práce, které projektová dokumentace, která je podkladem pro provedení díla, neobsahovala nebo práce, které vyvstaly až z průběhu realizace stavby, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení stavby nezbytné) budou objednatel a zhotovitel postupovat následovně:

- Změna rozsahu díla případně provedení víceprací bude řešeno uzavřením písemného dodatku smlouvy o dílo.
- Neposkytne-li některá ze stran druhé straně potřebnou součinnost k uzavření dodatku nebo odmítne-li jeho uzavření, má zhotovitel vůči objednateli nárok, aby mu byla uhrazena cena prací provedených nad rámec položek prací uvedených v nabídkových rozpočtech, které jsou podkladem pro určení ceny díla. Cena těchto prací provedených nad rámec položek prací uvedených v nabídkových rozpočtech, nebo víceprací, bude určena podle položkových cen uvedených v nabídkových rozpočtech a případně podle cen subdodavatelů těchto prací. Obdobně bude postupováno v případě zúžení rozsahu díla.
- Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo z důvodu na straně objednatele k prodloužení doby provádění díla stavby o více, než 6 měsíců, má zhotovitel právo na zvýšení ceny do okamžiku vzniku prodloužení neprovedené části díla, a to pouze o nárůst cen vstupů v důsledku prodloužení provádění díla dle údajů publikovaných Českým statistickým úřadem.

Cena díla je splatná postupně. Zhotovitel vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce provede soupis prací provedených na díle za uplynulý měsíc, a to formou zjišťovacího protokolu, který předloží objednateli k odsouhlasení. Přitom se použijí jednotkové ceny uvedené v nabídkových rozpočtech zhotovitele. Objednatel písemně odsouhlasený zjišťovací protokol je podkladem, na základě kterého je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Neodsouhlasí-li objednatel zjišťovací protokol do tří pracovních dnů ode dne, kdy je mu zhotovitelem předložen, a nesdělí-li v téže lhůtě písemnou formou konkrétní námitky k jednotlivým položkám v něm obsaženým, má se za to, že zjišťovací protokol byl odsouhlasen. Faktura je splatná takto:

- 90 % z fakturované částky bez DPH a celá DPH je splatná do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel buď předá (doručí) objednateli fakturu nebo ji odešle poštovní přepravou na adresu jeho sídla nebo do jeho datové schránky, a to tím dnem, který nastane dříve.
- Zbývajících 10 % z fakturované částky bez DPH (pozastávka) je splatná po dokončení a předání celého díla, a to do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné případně při předání díla objednateli.

- Nebudou-li při předání díla zjištěny vady, tj. bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků, je zbývajících 10 % z fakturované částky (pozastávka) splatných do 30 dnů ode dne předání díla objednateli.

V případě stavebních prací zařazených podle Klasifikace (CZ-CPA) pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, objednatel (plátce DPH) vystupuje k zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 odst. 2 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystavené zhotovitelem bude uvedeno ve výši základu daně bez připočtené daně z přidané hodnoty. Zhotovitel uvede na každém takovém daňovém dokladu platnou sazbu daně z přidané hodnoty a výrazné sdělení:

„Vypočtená částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost určit sazbu daně, daň přiznat a zaplatit.“

IV.

- a) Objednatel je povinen zhotoviteli předat a zhotovitel převzít místo provádění díla, zpravidla staveniště, a to včetně případných napojovacích bodů elektřiny a vody a stanovení místa k uložení materiálu a vybavení staveniště, a určení dalších podrobností technického charakteru. Pokud nebude předání místa provádění díla potvrzeno oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku zhotovitele, musí o něm být vyhotoven zápis (zápis o předání místa provádění díla, zápis o předání staveniště). Plochy pro zařízení staveniště je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli bezplatně po celou dobu výstavby.
- b) Objednatel a zhotovitel jsou povinni určit své zástupce, tedy osoby oprávněné za ně jednat při provádění díla, a případně určit i další osoby činné na stavbě, včetně vymezení rozsahu jejich oprávnění. Pokud tyto údaje nejsou obsaženy ve smlouvě, musí být uvedeny v zápisu o předání místa provádění díla.
Není-li určeno jinak, má se za to, že zástupci stran jsou oprávněni k veškerým úkonům, které přísluší objednateli a zhotoviteli podle této smlouvy, s výjimkou uzavření dohody o zrušení smlouvy, odstoupení od smlouvy a uplatnění nebo prominutí sankcí podle smlouvy.
- c) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a s odbornou péčí. Objednatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost, např. bez odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení návrhu, projednat a případně odsouhlasit případné změny díla a vícepráce. Ocitne-li se objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nebo dojde-li ke přerušení provádění díla z jiných důvodů na straně objednatele, nebo v důsledku vyšší moci, platí, že o každý den, který trvá překážka či prodlení objednatele, se prodlužuje termín zhotovení díla, a případně stanovené dílčí postupné termíny pro provádění díla.
- d) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na díle (jeho jednotlivých částech) do okamžiku předání díla objednateli, tj. po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- e) Zhotovitel je povinen, kdykoli o to objednatel požádá, umožnit jemu a případně jím určeným osobám provedení kontroly díla. Rovněž je povinen spolupracovat s projektantem díla a se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil, a poskytovat jim potřebné informace a součinnost, je povinen také respektovat zájem objednatele na řádném plnění závazků pro zhotovení veřejné zakázky, je-li provádění díla její součástí, a poskytovat na požádání bez odkladu potřebnou součinnost a informace všem správním a kontrolním orgánům činným případně při realizaci veřejné zakázky, nebo při výkonu jakékoliv jejich legální působnosti. Je dále povinen respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem či oprávněnými osobami k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Zhotovitel je také povinen oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné okolnosti, které mají nebo mohou mít vliv, na plnění smlouvy (či veřejné zakázky, v rámci, které je plnění poskytováno) a zejména obtíže při jejím plnění.
- f) Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a průběžně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu provádění díla, který musí být na staveništi vždy k dispozici a musí být na požádání předložen objednateli ke kontrole a k provedení zápisů do deníku. Průpisy stran stavebního deníku musí být vydány objednateli. Ve stavebním deníku musí být zaznamenány všechny okolnosti podstatné pro provádění díla, kterých se strany případně chtějí dovolat. Na okolnosti nezapsané ve stavebním deníku se pro účely řešení případného sporu mezi stranami hledí, jako by jich nebylo.

Zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, do deníku, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazným projevem vůle objednatele o tom, že požaduje rozšíření předmětu díla, rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele ze strany zhotovitele na případnou nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem a nebo

na nevhodnost pokynů objednatel a existenci překážek pro provádění díla. Objednatel je povinen na tyto úkony bez zbytečného odkladu reagovat a překážky pro provádění díla, nevhodnost věcí a pokynů odstranit. Nedojde-li k odstranění překážek ve lhůtě 3 dnů, platí, že o každý den, který marně uplynul nad tuto sjednanou lhůtu, se prodlužuje termín zhotovení díla, a případně stanovené dílčí postupné termíny pro provádění díla.

Je povinností zhotovitele, aby vyzval objednatel zápisem do stavebního deníku v předstihu 2 dnů ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí, jejichž kontrolu si objednatel ve smlouvě či zápisem ve stavebním deníku vyhradil. Objednatel je povinen kontrolu provést. V případě nesplnění této kontrolní povinnosti objednatel, bude-li nutno zakryté práce a konstrukce odkrýt, nese objednatel náklady na případné odkrytí prací a konstrukcí.

V.

Předání a převzetí díla se uskuteční na místě plnění. Výzvu k převzetí dílčího díla je povinen zhotovitel učinit vždy písemně, v dostatečném předstihu, zpravidla 3 pracovní dny před předáním díla. Výzva může být učiněna i zápisem zhotovitele ve stavebním deníku. Objednatel dílo převezme i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu (užívání díla), ani funkčně, ani esteticky, ani jeho užívání podstatně neomezuji.

O předání díla se sepíše protokol, který obsahuje zejména: výrok objednatel o převzetí, event. nepřevzetí díla a konkrétních důvodech k jeho nepřevzetí; soupis případně zjištěných vad a drobných nedodělků nebránících užívání díla; dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;

Bezdůvodné odmítnutí podepsání předávacího protokolu objednatel nemá vliv na splnění povinnosti zhotovitel dílo předat.

VI.

Zhotovitel poskytuje, záruku za jakost díla v délce, která je uvedena ve smlouvě. Odpovídá po dobu trvání záruky za to, že dílo bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu stanovenou zárukou, která počíná běžet, nebude-li ve smlouvě stanoveno jinak, ode dne odevzdání a převzetí díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady materiálu, který případně dodal pro provedení díla objednatel, ani na vady, které svůj původ mají ve vadách materiálu případně dodaného objednatel nebo v závadách na stávajících konstrukcích vozovky, na nichž je dílo prováděno. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené jiným užíváním díla, než jaké stanoví jeho projektová dokumentace, nebo jiným než obvyklým užíváním díla, nebo předčasným užíváním díla před jeho předáním objednateli.

Zhotovitel je povinen dostavit se na písemnou výzvu objednatel k odstranění záručních vad do 5 pracovních dnů od jejího doručení na místo výskytu vady k projednání postupu při jejím odstranění. Nebude-li tomu bránit objektivně existující překážka (zejména klimatické důvody), je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 5 pracovních dnů, kdy bude postup při jejím odstranění projednán s objednatel, nebude-li sjednáno jinak.

VII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP), požární ochrana (PO) a ochrana životního prostředí (OŽP) při provádění díla.

Zhotovitel je povinen se při přejímce staveniště seznámit se všemi důležitými skutečnostmi, které souvisí s BOZP, PO a OŽP (tj. uložení sítí, hlavních uzávěrů médií, havarijních plánů, důležitá telefonní čísla, rozmístění protipožárních hydrantů apod.). Rovněž si s objednatel vzájemně upřesní riziková místa s ohledem na ujednaný předmět smlouvy.

Zhotovitel je povinen při souběhu prací několika zhotovitelů na místě provádění díla písemnou formou, upozornit na rizika vyplývající z jeho činnosti včetně změn nastalých v průběhu plnění, nejen objednatel, ale i ostatní zhotovitel, zejména v souladu s §101 Zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění (ZP).

Je povinen dodržovat též další příslušná ustanovení ZP, NV č. 591/2006 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., NV č. 361/2007 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV 101/2005 Sb., zák. 251/2005 Sb., NV č. 362/ 2005 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a další právní předpisy tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví zaměstnanců zhotovitel nebo třetích osob. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a to nejen na pracovištích, určených k provádění díla, ale i v převzatých a společných prostorách zařízení staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců, případně jim k provádění díla určených osob podle zvláštních podmínek, které by mohly ovlivnit bezpečnost práce s ohledem na plnění předmětu smlouvy v místě zhotovení díla. Povinnost proškolení zaměstnanců z obecně závazných předpisů tím není dotčena. Proškolení musí být řádné a prokazatelné.

Zhotovitel je povinen dbát na jednotné a nezaměnitelné označení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů, dbát na dodržování prostředků kolektivní ochrany zaměstnanců nebo jejich osobního zajištění a poskytnout jim osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP). Dále zhotovitel zajistí dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných či návykových látek na pracovišti. Pracovníci zhotovitel jsou povinni podrobit se zjištění, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zjištění alkoholu se provádí dechovou zkouškou a může ho provádět i objednatel.

Zhotovitel zajistí, aby každý zaměstnanec měl v souladu se ZP pro každou pracovní činnost požadovanou platnou kvalifikaci (např. svářečský průkaz, vazačský průkaz aj.) a používal na staveništi OOPP, především ochrannou přilbu, pracovní oděv, rukavice, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky v souvislosti s plněním jeho pracovních povinností (např. práce s ručním náradím – ochranné brýle apod.).

Používání OOPP platí na celou stavbu mimo prostory zařízení staveniště sloužící jako sociální zařízení a určené přístupové komunikace sloužící k příchodu a odchodu zaměstnanců do zaměstnání na ZS. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatel. O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve Stavebním deníku. Tato povinnost platí pro všechny zaměstnance zhotovitele, jeho subdodavatelů a jejich návštěvy.

Zhotovitel je povinen provádět na své náklady veškeré revize a kontroly svých vyhrazených technických zařízení, stavebních strojů, ručního elektrického náradí a zařízení PO dle právních předpisů.

Další povinnosti objednatel i zhotovitel v oblasti BOZP, PO a OŽP, které musí být podle platných předpisů vzájemně upraveny a zvláštní podmínky stanovené objednatel, budou zaznamenány v Zápisě o předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel je povinen zabezpečit likvidaci odpadu vzniklého na stavbě a ZS z titulu jeho činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména k dodržení ustanovení jeho §15, §16, §39 a §44. Po skončení činnosti zhotovitel předloží doklady o likvidaci odpadu.

Při realizaci stavebních prací, při nasazení dopravních a mechanizačních prostředků a ostatních činnostech souvisejících s plněním předmětu díla musí zhotovitel a jeho subdodavatelé postupovat v souladu s platnými zákonnými předpisy pro oblast OŽP a pokud vlastní platný certifikát EMS (podle ČSN EN ISO 14001:2005) i v duchu jím vyhlášené „Politiky ochrany životního prostředí“ a postupy stanovenými v interní dokumentaci tohoto systému zavedeného ve své organizaci.

Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se systémem EMS zavedeným u společnosti SaM silnice a mosty a.s. a v duchu její „Politiky ISŘ“. S obsahem těchto dokumentů je povinen seznámit svoje zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů.

Náklady na odstranění následků případné havárie nebo poškození životního prostředí nese ten subjekt, jehož činností byla havárie způsobena nebo jehož činností došlo k poškození životního prostředí.

VIII.

Sjednává se, že počínaje dnem zahájení provádění díla je dílo, respektive jeho provedená část, vlastnictvím objednavatele.

IX.

- a) Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty v dále uvedené výši a v dále uvedených případech porušení závazku:
- prodlení zhotovitele s plněním termínu dokončení a předání díla – smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla, za každý započatý den trvání prodlení
 - prodlení zhotovitele s plněním termínu pro odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a pro zahájení odstraňování a pro odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby – smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den trvání prodlení
- b) Zhotovitel má vůči objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty v dále uvedené výši a v dále uvedených případech porušení závazku:
- prodlení objednatel s placením ceny díla nebo její části o více než sedm dnů – smluvní pokuta ve výši 0,05 % z částky, která je v prodlení, za každý započatý den trvání prodlení
- c) Zhotovitel prohlašuje a dává ujištění objednateli, že neumožňuje, neumožní, aniž pak neumožňoval, výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani mu v posledních třech letech nebyla pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb.

V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a újmy, které v důsledku takového případného jednání zhotovitele objednateli vzniknou. Objednatel je oprávněn v případě porušení tohoto závazku zhotovitele od smlouvy odstoupit a v takovém případě se splatnost jeho závazků vůči zhotoviteli odkládá až do uzavření šetření o nelegální práci a vyčíslení a uznání nebo prokázání případně vzniklé škody.

X.

- a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním své podstatné povinnosti podle smlouvy o dílo o více, než 2 týdny, a tuto povinnost nesplní ani v náhradní, přiměřené, lhůtě, která bude poskytnuta v písemné výzvě objednatel k nápravě.
- b) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, pokud by objednatel byl v prodlení se zaplacením peněžitého závazku vyplývajícího ze smlouvy o dílo po dobu delší než 1 měsíc.

- c) Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci veškerých provedených plnění, prací a dodávek do data účinnosti odstoupení. V případě nesoučinnosti některé ze stran k provedení inventarizace lze ji provést za přítomnosti třetí osoby, která má kvalifikaci v oboru provádění staveb.

Ten, kdo odstoupil od smlouvy z důvodu porušení povinnosti druhé strany ze smlouvy o dílo, má proti tomu, kdo povinnost porušil, nárok na náhradu škody.

XI.

Veškeré úkony, které mají právní důsledky pro plnění smlouvy o dílo, její vznik, změny či zánik, musí být činěny písemnou formou.

Pro veškeré úkony stran smlouvy o dílo, s výjimkou uzavření smlouvy, dohody o jejím zrušení, dohody o změně smlouvy v průběhu provádění díla a odstoupení od smlouvy, se písemná forma považuje za dodrženu i tehdy, jsou-li úkony stran provedeny prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky účastníků, případně i elektronickým podáním opatřeným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za účastníky ve věcech smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva mezi nimi se uzavírá jako projev úplného souhlasu obou stran s jejím obsahem a bez jakýchkoli výhrad k jednotlivým ujednáním. Jednání vedená před uzavřením smlouvy mají pouze informativní povahu. Ustanovení § 1728 a § 1729 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužijí. Přijetí smlouvy s dodatkem nebo s odchylkou se vylučuje. Změny smlouvy o dílo jsou možné pouze v písemné formě oboustranně podepsanými dodatky; aplikace ust. § 1740, 1756 až 1758 občanského zákona je vyloučena.

XII.

Pokud není ve smlouvě nebo v těchto Všeobecných podmínkách ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah ustanovením § 2586 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.